

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 154/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 26 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất cho Công ty Cổ phần kinh doanh xăng dầu và xây dựng Miền Bắc thuê đất tại xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 256/TTr-SNNMT ngày 11/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty Cổ phần kinh doanh xăng dầu và xây dựng Miền Bắc (mã số doanh nghiệp 1000215529 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Tài chính tỉnh Thái Bình (nay là Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên) cấp lần đầu ngày 10/5/2005, thay đổi lần thứ 9 ngày 09/5/2025) thuê 1.570,7 m² (trong đó có 6,9 m² thuộc hành lang an toàn đường điện, 29,5 m² thuộc quy hoạch giao thông) tại xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên;

Mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ - TMD;

Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: Từ ngày 01/01/2026 đến hết ngày 31/12/2050.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên lập ngày 13/8/2025.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất để tính tiền thuê đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật về tính tiền thuê đất trong trường hợp gia hạn thời gian thuê đất.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích thuộc hành lang an toàn đường điện Công ty Cổ phần kinh doanh xăng dầu và xây dựng Miền Bắc sử dụng đảm bảo quy định về hành lang an toàn đường điện, phần diện tích thuộc quy hoạch giao thông Công ty phải giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng mới công trình trên đất, sử dụng đảm bảo quy định về bảo vệ an toàn giao thông.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chỉ đạo Phòng Đăng ký, cấp giấy chứng nhận và giá đất chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan Thuế; Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Thuế tỉnh Hưng Yên: Xác định tiền thuê đất phải nộp, ban hành thông báo cho Công ty Cổ phần kinh doanh xăng dầu và xây dựng Miền Bắc thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định. Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng Thuế tỉnh Hưng Yên, Thủ trưởng các ngành đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Hưng, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần kinh doanh xăng dầu và xây dựng Miền Bắc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công;
- Lưu: VT, KT2. *2*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lại Văn Hoàn